

SallandWonen is een actieve plattelandscorporatie in de gemeenten Raalte en Olst-Wijhe met ongeveer 5500 verhuureenheden. Met circa 60 medewerkers werken wij met veel plezier aan betaalbaar en duurzaam wonen in Salland voor mensen die daar zelf minder goed in kunnen voorzien. Wij willen bijdragen aan het thuisgevoel van onze huurders.

Wij zijn voor de afdeling Wonen op zoek naar een:

Opzichter Wonen m/v

36 uur per week

De functie:

Als opzichter Wonen ben je verantwoordelijk voor het reilen en zeilen in je wijk. Je begeleidt de huurders bij verhuizingen, beoordeelt reparatieverzoeken, aanvragen voor woningaanpassingen en verricht inspecties bij mutaties. Je overlegt met de huurders en bepaalt welke werkzaamheden verricht dienen te worden en houdt toezicht op de uitvoering, budget en de planning van uitbestede werkzaamheden. Je werkt nauw samen met onze aannemers en je ondersteunt je collega's van de afdeling Wonen bij technische vragen. Je signaleert vervuiling van woningen/woon omgeving en tekortkomingen in het tuinonderhoud en spreekt bewoners daarop aan. Verder heb je een aantal administratieve taken. Je maakt werkbonden aan, je levert bouwkundige gegevens aan voor het planmatig onderhoud, je controleert de facturen en je verzorgt de administratieve afhandeling van de onderhoudswerkzaamheden.

Wij vragen:

Je beschikt minimaal over een MBO opleiding in een bouwtechnische richting. Je hebt meerdere jaren ervaring als opzichter of vergelijkbare functie en je bent bekend met de technische ontwikkelingen op het gebied van onderhoud. Je hebt ervaring met het omgaan met klanten en daarbij is het van belang dat je kunt luisteren en beschikt over inlevingsvermogen, maar ook daadkrachtig kunt zijn. Verder kun je zelfstandig werken, maar ben je ook een teamplayer, communicatief vaardig, stressbestendig en heb je affiniteit met administratieve werkzaamheden. Je dient in het bezit te zijn van een rijbewijs B.

Jouw uitdaging:

Je levert een actieve bijdrage aan het verbeteren van de werkprocessen en je vindt het leuk om te leren en als ervaren rot in het vak jouw kennis en kunde te delen met je collega's om samen verbeteringen door te voeren.

Wij bieden:

Het is een zelfstandige en veelzijdige functie in een ambitieuze organisatie. De afdeling Wonen bestaat uit 22 collega's, waaronder nog drie opzichters. De arbeidsvoorwaarden zijn conform de CAO Woondiensten, inschaling in niveau G (min. € 2.720,- en max. € 3.513,- bruto bij 36 uur werkweek). SallandWonen stimuleert persoonlijke ontwikkeling en opleidingswensen van haar medewerkers. Aanstelling voor de duur van een jaar met de mogelijkheid van een vast dienstverband bij goed functioneren.

Als je belangstelling hebt voor deze functie, reageer dan vóór 26 november 2020. Je kunt je sollicitatie mailen naar Lianne Veenhuis l.veenhuis@sallandwonen.nl Nadere informatie kun je krijgen bij Judith Schutte, manager Wonen telefoon (0572) 348348.

De sollicitatiegesprekken zijn gepland op vrijdag 4 december 2020. Een assessment en integriteitsonderzoek kunnen onderdeel uitmaken van de procedure.