

Over Vechtdal Wonen

Vechtdal Wonen is een woningstichting die, na een fusie, volop in ontwikkeling is. Wij beheren en onderhouden bijna 10.000 verhuureenheden. Voor onze huurders, woningzoekenden en samenwerkingspartners willen wij net dat stapje extra zetten. Voor ons domein Vastgoed zijn wij op zoek naar een Projectleider.



100 leuke
collega's



10.000
woningen



3 gemeenten
in Overijssel



Leuke uitjes
& extra's

Wat bieden wij?

Een uitdagende baan met veel ontwikkelingsmogelijkheden. De waardering die hoort bij deze rol is schaal J van de CAO Woondiensten. Je krijgt een contract voor één jaar, waarbij de intentie is dat bij gebleken geschiktheid het contract wordt omgezet in onbepaalde tijd.



Je voelt je verantwoordelijk voor alle ins en outs van een vastgoedproject.

- Collega Herbert (Projectleider)

zoekt **PROJECTLEIDER** (36u)

standplaats Ommen - per direct

Hoe ziet jouw baan eruit?

Als Projectleider bij Vechtdal Wonen heb je een uitdagende functie met veel verantwoordelijkheden. Binnen jouw project realiseer je integraal (budget, proces in inhoud) ambitieuze doelen.

Je ontwikkelt, implementeert en evalueert beleid op enkele aandachtsgebieden binnen het vakgebied Vastgoed. Je geeft hier gevraagd en ongevraagd advies over. Je zorgt voor draagvlak en brengt consequenties voor andere vakgebieden in kaart. Je werkt intensief samen met je collega's uit verschillende vakgebieden en met externe partners en stakeholders.

Jouw verantwoordelijkheden zijn:

- Je zorgt voor de realisatie van nieuwbouw-, renovatie-, verduurzamings- of onderhoudsprojecten binnen de daarvoor gestelde kaders. Denk hierbij aan het aanbestedingsbeleid, de begroting en de kwaliteitseisen. Je lost de daarbij behorende technische problemen op. Je werkt nauw samen met (onderhandelings)contacten, zoals aannemers, adviseurs en bewoners;
- Je coördineert projecten en adviseert het management over de voorgestelde aanpak om binnen het gestelde budget het gedefinieerde projectdoel te bereiken;
- Je sluit projectovereenkomsten af met aannemers volgens vastgestelde procedures;
- Je levert managementinformatie aan, zoals de stand van zaken van budgetten, voortgang planning, kwaliteit, analyse en evaluatie van (uitgevoerde) projecten.

Deze vacature staat zowel in- als extern uit. Interne kandidaten hebben bij gebleken geschiktheid voorrang op externe kandidaten. Acquisitie? Ken jij iemand in je omgeving of netwerk die geschikt is voor deze vacature en wil werken bij Vechtdal Wonen? Laat het ons weten via vacature@vechtdalwonen.nl.

Wie zoeken wij?

Je bent graag bezig met het realiseren van vastgoedprojecten in de breedste zin van het woord: 'van 1e paal tot sloop en alles wat daarvoor en -achter bevindt'. Je hebt een bouwtechnische achtergrond, bent sterk in communiceren en cijfermatig onderlegd. Je beschikt over HBO werk- en denkniveau.

Vechtdal Wonen werkt met generieke rolprofielen. Dit wil zeggen dat er in jouw rol niet in detail staat beschreven wat er van je wordt verwacht. Vechtdal Wonen is een platte organisatie met korte lijnen en de verantwoordelijkheden liggen laag. Dit vraagt eigen verantwoordelijkheid en zelfstandigheid

Meer weten?

Wil je meer weten over de inhoud van de rol, bel dan naar Herbert, Projectleider Vastgoed Realisatie: 06 108 969 05.

Heb je vragen over de procedure of de arbeidsvoorwaarden, bel dan naar Melissa, HR adviseur: 06 200 276 38.

Solliciteren?

Stuur je CV en motivatie naar
vacature@vechtdalwonen.nl, t.a.v. Melissa Hagen