

Vacature
Medewerker Wijk- en complexbeheer
(36 uur per week, fulltime)

Heb jij een positieve en flexibele houding, toon je initiatief, werk je graag samen en ben je goed in verbinding maken? En heb je ervaring binnen de corporatiesector of ben je hier nieuwsgierig naar?

Dan zijn wij op zoek naar jou! Site zoekt een proactieve en energieke Medewerker Wijk- en complexbeheer.

Wat ga je doen?

Als Medewerker Wijk- en complexbeheer ben je voor bewoners "het bekende gezicht" van Site en het aanspreekpunt voor bewoners. Je levert een bijdrage aan de leefbaarheid en een schoon en ordelijk woonklimaat in complexen en wijken. Je signaleert (praktische) knelpunten en je onderneemt acties om deze op te lossen, zowel in de organisatie als extern met partijen als maatschappelijk werk, politie en buurtcoaches. Ook zorg je ervoor dat afspraken met servicepartners worden nagekomen. Je werkt hierin nauw samen met de wijkconsulenten binnen je team.

Wat wij vragen

Je bent een enthousiaste en energieke professional die sterk in de schoenen staat en besluitvaardig durft op te treden. In de samenwerking met anderen weet jij snel de juiste "schakels" te vinden. Je hebt een groot empathisch vermogen en bent open en toegankelijk. Met jouw communicatieve vaardigheden kun jij de wensen en behoeften van onze huurders goed in kaart brengen en de vertaalslag maken naar wat nodig is. Je ziet het werk liggen en neemt initiatief om dit op te pakken. In een organisatie die constant in beweging is, voel jij je op je best. Je bent proactief en vindt het leuk om nieuwe ideeën in te brengen.

Wie wij zijn: de aanspreekbare verhuurder

Site is de aanspreekbare verhuurder. We gaan voor prettig wonen in leefbare buurten in Doetinchem en Bronckhorst. Mensen staan bij ons centraal en iedereen is welkom bij Site: we zijn toegankelijk en luisteren naar de wensen en ideeën van bewoners. We proberen daar zoveel mogelijk bij aan te sluiten en we doen wat nodig is. Onze woningen zijn toekomstgericht en betaalbaar. Wij hebben niet alleen aandacht voor de wensen en behoeften van onze huurders, maar we zijn ook maatschappelijk actief. Het verbeteren en optimaliseren van de circa 7.800 woningen is een belangrijk onderdeel. We vatten onze taak als corporatie breed op. We werken aan nieuwe woon- en leefconcepten met onze partners, voor een leefbare Achterhoek.

Klaar om het verschil te maken?

We willen bepalend zijn; lokaal en regionaal. Dit alles doen we vanuit een uitstekende bedrijfsvoering en een gezonde financiële positie. We zijn een ambitieuze en sociale corporatie met betrokken medewerkers. Werken bij Site betekent werken in een compacte en slagvaardige organisatie, passend bij deze tijd en voorbereid op de toekomst. Wij vragen professionaliteit en bieden jou ruimte om jouw kwaliteiten verder te ontwikkelen en tot uiting te laten komen.

Jouw toekomstige team

Op de afdeling Wonen werken de woonmakelaars, de wijk- en complexmedewerkers, wijkconsulenten, de klantenservice en de administratieve ondersteuning (medewerkers Wonen). Het team Wijk- en complexbeheer bestaat inclusief de vacature uit drie wijk- en complexmedewerkers. Met elk een eigen aandachtsgebied. De medewerker Wijk- en Complexbeheer krijgt leiding van de Teamleider Wonen.

In deze functie werk je nauw samen met de wijkconsulenten. Je hebt daarnaast veel contact met andere medewerkers binnen de organisatie, die betrokken zijn bij het verhuur- en klantproces, het financiële proces en diverse (renovatie-)projecten.

Dit is wat wij jou bieden:

- Een arbeidsovereenkomst voor 1 jaar, voor 36 uur per week. Bij goed functioneren uitzicht op een vaste aanstelling;
- Inschaling in schaal F van de CAO Woondiensten. Afhankelijk van jouw ervaring word je ingeschaald;
- Naast de CAO Woondiensten die bij ons van toepassing is bieden wij jou een goed pakket van secundaire arbeidsvoorwaarden zoals een reiskostenvergoeding, de beschikking over een mobiele telefoon, faciliteiten voor thuis werken, mogelijkheden voor ontwikkeling/scholing, flexibele werkplekken en flexibele werktijden;
- Een informele werksfeer en betrokken collega's.

Hoe kun je solliciteren?

Stuur jouw motivatie en CV naar Yvonne Smits, adviseur HRM, via vacature@swd.nl.
Je kunt reageren tot en met 16 september. De eerste gesprekken zijn gepland op 23 september.

Meer informatie?

Meer informatie over Site vind je op onze website: www.swd.nl. Bekijk het competentieprofiel ([link naar het profiel](#)) voor uitgebreidere informatie over de functie. Heb je nog vragen? Voor vragen over de inhoud van de functie kun je contact opnemen met Minke Pieters, Teamleider Wonen, via telefoonnummer (0314) 37 57 53. Voor vragen over de procedure kun je contact opnemen met Yvonne Smits, adviseur HRM, via telefoonnummer (0314) 37 20 17.

Wij vullen deze vacature graag zelf in. Acquisitie stellen wij niet op prijs. Ken je een geschikte kandidaat? Tip hem of haar gerust over deze vacature!