



Ben jij iemand die het een kick geeft om veel ballen tegelijkertijd in de lucht te houden en het overzicht bewaart ? Dan ben jij de persoon die wij zoeken!

Omnia

De toekomst verandert onder onze handen. Over tien jaar doen we allemaal iets anders dan nu. Wie dat een aantrekkelijke gedachte vindt, past bij Omnia Wonen.

Omnia Wonen, dat zijn volkshuisvesters. Wij zorgen voor passende en betaalbare woningen voor mensen die dat echt nodig hebben. Onze mensen zijn stuk voor stuk experts in hun vak die zich met veel plezier blijven ontwikkelen. Dat geldt voor de woonadviseurs en projectbegeleiders maar ook voor de controller of directiesecretaresse. En we zijn er allemaal op gericht om de uitdagingen waarvoor Omnia Wonen als corporatie staat te realiseren. Nu en in de toekomst.

Op dit moment zijn we op zoek naar:

Projectontwikkelaar (36 uur in Harderwijk)

Dit is wat je gaat doen:

- Je gaat aan de slag op de afdeling Vastgoed en levert als projectontwikkelaar een bijdrage aan de ambitie om in Amersfoort, Woudenberg en op de Noord West Veluwe jaarlijks minimaal 100/150 woningen te helpen ontwikkelen en te realiseren;
- Jouw uitdagingen zijn talrijk: in een woningmarktregio waar een tekort aan woningen is, waar duizenden woningen moeten worden bijgebouwd, waar lange wachtlijsten voor sociale huurwoningen bestaan, waar voor starters geen plek lijkt en voor senioren onvoldoende passende woningen beschikbaar zijn, werk jij aan de realisatie van de doelen van Omnia Wonen. Ondanks de stijgende (bouw)kosten draag jij eraan bij dat er plek blijft voor onze doelgroepen met een kleinere beurs die aangewezen zijn op de sociale woningmarkt;
- Jij bent verantwoordelijk voor de opstalontwikkeling en helpt mee in de acquisitie;
- Jij bent betrokken bij andere nieuwbouwactiviteiten, zoals binnenstedelijke (her-)ontwikkelingen, transformaties van gebouwen en uitbreidingen in meer landelijk gebied;
- Je werkt dagelijks samen met een verscheidenheid aan in- en externe stakeholders, zoals gemeenten, aannemers, projectontwikkelaars, woningcorporaties en andere afdelingen binnen Omnia Wonen. Bruggen slaan tussen verschillende organisaties en hun belangen is een natuurlijke kerncompetentie;
- Je bent altijd alert op en, binnen en buiten jouw werkveld, actief op zoek naar technologische en maatschappelijke trends die je kunt toepassen in je werk;
- Jouw kennis van maatschappelijke vraagstukken en doelstellingen van woningcorporaties, volkshuisvesting, stads- en dorpsontwikkeling houd je up-to-date en pas je toe in je werk.

Zo ziet onze ideale kandidaat eruit:

- Je beschikt over HBO/WO werk- en denkniveau;
- Je hebt minstens 3 jaar ervaring met het volledige proces van projectontwikkeling tot en met realisatie, het aansturen van projectteams en de contractering van derden;
- Ervaring in acquisitie en gebiedsontwikkeling is een pré;
- Naast technisch inhoudelijke kennis heb je financiële, juridische, stedenbouwkundige en marktkennis;
- Je hebt kennis van project- en procesmanagement en factoren die de haalbaarheid van een project beïnvloeden;
- Je hebt een vernieuwende en ambitieuze visie die bijdraagt aan de maatschappelijke taken die wij als woningcorporatie hebben én je bent in staat om collega's en externe partijen hierin mee te krijgen;
- Stakeholdermanagement en organisatiesensitiviteit behoren tot jouw kwaliteiten;
- Je kunt goed organiseren en behoudt het overzicht over en de voortgang van alle werkzaamheden die je bij andere partijen uitzet;
- Persoonlijke ontwikkeling en samenwerken in teams zijn waarden die jij belangrijk vindt;
- Je bent resultaatgericht en overtuigend in je communicatie.

Dit bieden we jou:

- Een afwisselende functie in een zich vernieuwende organisatie;
- Salaris conform de CAO Woondiensten, functieschaal J, max. € 4.971,00 bruto per maand op basis van 36 uur per week. Inschaling is afhankelijk van je kennis en ervaring;
- Een dienstverband van 36 uur per week voor langere tijd;
- Een ambitieuze woningcorporatie met fijne collega's;
- Opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden met een persoonlijk budget.

Belangstelling? We kijken uit naar je reactie

Stuur voor 1 september 2020 een brief met CV naar sollicitaties@omniawonen.nl ter attentie van Martha Siebenga, HRM Adviseur. Wil je meer weten over de functie? Jantine Clasie, Manager Bemiddeling en Beheer, vertelt je er graag meer over. Bel haar gerust op telefoonnummer 0341 - 278777.

Houd er rekening mee dat je een positieve verklaring omtrent gedrag (VOG) nodig hebt wanneer je bij ons komt werken.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie stellen we niet op prijs.