

## Vacature Onderhoudsregisseur RGO

### Bedrijfsprofiel

IJsseldal Wonen is een betrokken en sociale woningcorporatie, die actief is in de gemeenten Lochem en Voorst. We bieden ruim 7.500 mensen een thuis. Er werken zo'n 30 professionals binnen de afdelingen Wonen, Vastgoed, Bedrijfsvoering en de Staf. Onze vastgoedportefeuille bestaat uit sociale huurwoningen, vrije sector, zorg, maatschappelijk en commercieel vastgoed. Bij IJsseldal Wonen werken we aan een droom, de duurzame gemeenschap. Dat doet IJsseldal Wonen vanuit haar missie om samen te werken aan passend wonen in een prettige, landelijke omgeving. Daarbij richten we ons op alle huurders en op woningzoekenden met een kleinere beurs. Om onze missie waar te maken werken we samen met tal van partijen. Daarbij kijken we over de grenzen van de organisatie heen, om tot zo goed mogelijke resultaten te komen.

Ons motto is: Goed voor elkaar! En om te zorgen dat zowel onze huurders als woningzoekenden dat kunnen zeggen, hebben we een ambitieuze opgave te vervullen. Onze woningvoorraad ondergaat de komende jaren een grote transitie, zowel qua functionaliteit als duurzaamheid. Om de kwaliteit op peil te houden, werken we resultaatgericht samen met verschillende partners. Wij vinden dat iedereen recht heeft op een huis. Maar dat is niet zo vanzelfsprekend. Werken bij een woningcorporatie betekent dat je daarmee een bijdrage kunt leveren aan een fundamenteel onderdeel van iemands leven, namelijk een veilige en plezierige woonruimte. Binnen de afdeling Vastgoed zijn we op zoek naar een nieuwe collega voor de functie van Onderhoudsregisseur.

### Onderhoudsregisseur

Jij bent als Onderhoudsregisseur bij IJsseldal Wonen verantwoordelijk voor het resultaatgericht samenwerken met verschillende onderhoudspartners op meerdere onderhoudsterreinen. Het uiteindelijke doel van jouw functie is de kwaliteit van ons woningbezit op orde te houden, zodat bewoners comfortabel kunnen wonen. Dit doe jij door het niveau van het resultaatgericht onderhoud (RGO) naar een hoog niveau te tillen en door het proces te optimaliseren middels continue te leren en evalueren met de samenwerkingspartners. Jij fungeert daarbij als eerste aanspreekpunt en onderhoudt de contacten met de RGO partners. Door informatie over ontwikkelingen binnen de woningbouwmarkt op gebied van RGO te vergaren, doe jij op tactische niveau actief voorstellen voor KPI's op basis van jouw bevindingen. Daarnaast draag jij ook zorg voor de jaarlijkse realisatie van het RGO Planmatig onderhoud. Waar mogelijk doe jij verbetervoorstellen ten behoeve van product- & procesverbetering en -vernieuwing. Knelpunten of klachten stem jij af met de opzichters en het klantencontactcentrum (KCC). Verder ben de verbindende factor tussen RGO Planmatig onderhoud en RGO Dagelijks onderhoud. Zo actualiseer jij jaarlijks de gemaakte afspraken in samenhang met de KPI's voor kwaliteit en klanttevredenheid met de RGO partners. Vervolgens stel jij samen met de partner de MJOP's op, met daarin de financiële planning op de voor komende jaren. De bewaking van de voortgang en budgetten tijdens de uitvoering van de jaarbegroting vallen tevens onder jouw verantwoording. Op het gebied van contractmanagement ben jij de regisseur van het contractonderhoud en organiseer jij daarbij de aanbestedingen. Tot slot bereid jij het inkoopproces voor, voert deze na goedkeuring uit in afstemming met in- en extern betrokkenen en zorg jij dat de overeenkomsten worden vastgelegd.

### Afdeling Vastgoed

Jij gaat deel uitmaken van de afdeling Vastgoed. Die bestaat naast jou uit twee Projectleiders, een Projectconsulent, een Medewerker Verkoop en een Medewerker Vastgoedbeheer & -advies. Dagelijks treedt het team in overleg met elkaar om te bespreken waar iedereen mee bezig is en waar men tegen aan loopt. Het team werkt onder leiding van de nog te werven manager Vastgoed. Het succes van de afdeling Vastgoed is te verklaren door openheid, plezier en respect. Men is kritisch en eerlijk naar elkaar met als doel het team naar een hoger plan te tillen. Alles valt en staat met de hoge

## Vacature Onderhoudsregisseur RGO

mate van vertrouwen en autonomie die de collega's elkaar geven. Tot slot heerst er veel betrokkenheid tussen de collega's op persoonlijk vlak.

### Cultuur

De cultuur binnen de afdeling Vastgoed is tekenend voor IJsseldal Wonen. We zijn een kleine informele organisatie met passie voor de volkshuisvesting. De wereld om ons heen verandert snel, net zoals onze opgave en de wijze waarop we die het beste kunnen invullen. We werken vanuit de visie dat onze professionals op de werkvloer het beste antwoord op kunnen geven op die verandering. De cultuur bij IJsseldal Wonen kenmerkt zich dan ook door zelfstandigheid, ondernemerschap en verantwoordelijkheid. Binnen de open cultuur is er veel mogelijk pro activiteit wordt zeer gewaardeerd. We werken resultaatgericht samen, waarbij we zakelijkheid met plezier combineren. Hierbij zoeken we naar een optimale balans tussen resultaat, kwaliteit en kosten.

### Wat breng jij mee?

We zoeken een collega met de nodige bagage en werkervaring:

#### *Functie-eisen*

- Een afgeronde opleiding HBO in bouwkundige richting.
- Enkele jaren relevante werkervaring in vergelijkbare functie.
- Kennis op het gebied van contractmanagement.

#### *Competenties*

- Analytisch vermogen, resultaatgericht & proactief.
- Helicopterview, innovatief en prioriteiten stellen.
- Initiatiefrijk, oplossingsgericht & communicatief vaardig.

### Wat biedt IJsseldal Wonen?

Los van al het bovenstaande biedt IJsseldal Wonen jou als nieuwe werknemer een fulltime functie (36 uur) met daarbij een salaris conform schaal J (€3.599 - €4.862 bruto per maand). Je start met een jaarcontract met de intentie om de samenwerking hierna voor onbepaalde tijd voort te zetten. Tot slot is de CAO woondiensten van toepassing. Dit betekent onder andere dat jij 26 vakantiedagen, een individueel opleidingsbudget van €900,- per jaar en een goed (SPW) pensioen geniet.

### Interesse?

De werving voor deze vacature wordt exclusief verzorgd door Headhuntersteam Zwolle. Daarvoor kun je contact opnemen met Gaby Bres, Consultant Bouw & Civiel, via het telefoonnummer 06-40701884 | 038-4212118 of door jouw CV en motivatiebrief te versturen naar [g.bres@headhuntersteam.nl](mailto:g.bres@headhuntersteam.nl).