



omnia**wonen**

VAKMAN

32-36 uur

Assen en Steenwijk

WIE ZOEKEN WIJ?

Omnia Wonen is op zoek naar een ervaren vakman voor onze woningen in Assen en Steenwijk. In jouw functie ben je verantwoordelijk voor het uitvoeren van reparatie- en onderhoudswerkzaamheden (zoals loodgieters-, timmer- en metselwerk) en lever je een zelfstandige bijdrage aan het afhandelen van mutatie- en serviceonderhoud. We zijn op zoek naar een Vakman die beschikt over een grote mate van klantvriendelijkheid en oplossingsgerichtheid.

WAT GA JE DOEN?

Naast de hierboven genoemde werkzaamheden ben je als Vakman verantwoordelijk voor de volgende taken:

- Het signaleren van problemen inzake woningen, woonomgeving en huurders bij het uitvoeren van de werkzaamheden en het rapporteren aan de Woonadviseur en/of de Complexbeheerder;
- Bewaken van de kwaliteit van voorraden en materialen ten behoeve van de onderhoudswerkzaamheden;
- Het in goede staat houden van gereedschap en machines;
- Assisteren van collega's of externe onderhouds- en herstelmedewerkers bij de uitvoering;
- Desgevraagd assisteren van de Woonadviseur bij het uitvoeren van opzeggingsbezoek en verhuringen;
- De woonadviseur assisteren in lichte leefbaarheidsacties;
- Deelnemen aan storings- en weekenddiensten;
- Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden die horen bij de onderhouds- en herstelwerkzaamheden.

Ben jij degene die onze huurders helpt met passende oplossingen bij allerlei technische vragen? Vind je het uitdagend om zelfstandig reparatie- en onderhoudswerkzaamheden uit te voeren? Ben je technisch geschoold en klantgericht? Kun jij goed plannen en reparatieverzoeken beoordelen? Dan zijn wij op zoek naar jou!

WAT VRAGEN WIJ?

- Afgeronde VMBO/MBO opleiding in een technische richting;
- Ten minste 2 tot 5 jaar werkervaring in een soortgelijke functie;
- In bezit van rijbewijs BE;
- Breed technisch inzetbaar;
- Sociaal vaardig;
- Klant- en oplossingsgerichtheid;
- Tot slot ben je dienstverlenend en vind je het een uitdaging om op meerdere locaties werkzaam te zijn.

WAT BIEDEN WIJ?

- Salaris conform de CAO Woondiensten, functieschaal E, max. € 2813,00 bruto per maand op basis van 36 uur per week. Inschaling is afhankelijk van relevante kennis en ervaring;
- Afwisselende functie in een zich vernieuwende organisatie;
- Een tijdelijke arbeidsovereenkomst voor de duur van 1 jaar voor 32 tot 36 uur per week; met de intentie op een vast dienstverband bij goed functioneren;
- Goede opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden met een persoonlijk budget.

Herken je jezelf in dit profiel en ben je geïnteresseerd in de functie?

Stuur dan je motivatie en CV voor 16 februari 2019 naar sollicitaties@omniawonen.nl. De 1^e ronde gesprekken met kandidaten staat gepland op woensdagmiddag 20 februari in Steenwijk. De 2^e ronde gesprekken staan gepland op maandag 25 februari in Harderwijk. Heb je inhoudelijke vragen? Neem dan contact op met Melle van Wijngaarden, Teamleider Bemiddeling en Beheer, telefoonnummer 06- 23593625. Deze vacature wordt gelijktijdig intern uitgezet. Interne kandidaten hebben voorrang in de procedure. Een positieve verklaring omtrent gedrag (VOG) is vereist bij indienstreding.