



Zorg jij voor resultaat en nieuwe ideeën?

Adviseur Vastgoedsturing (36 uur)

Als Adviseur Vastgoedsturing bij onze organisatie adviseer je de Vastgoedbeheerders en de Manager Vastgoed en helpt hen bij het realiseren van onze doelstellingen op het gebied van Vastgoed. Je volgt daarom de ontwikkelingen in de markt en in jouw vakgebied en weet deze te vertalen naar kansen en mogelijkheden voor Woonstede. Je bent dus een ondernemende en creatieve vastgoedprofessional die verder kijkt dan de inhoud. Je hebt een belangrijke rol bij de uitdagingen waar onze dienst Vastgoed voor staat. Denk bijvoorbeeld aan het verder ontwikkelen van Resultaat Gericht Samenwerken (RGS) en het vastleggen van alle gegevens van ons bezit.

Goed zicht op de zaak

Je bent sterk in het maken van analyses en het doen van goed onderzoek. Je baseert je werk op feiten en zorgt voor de juiste achtergrondinformatie. Je bent bekend met het opstellen van de meerjaren onderhoudsbegroting, het maken van TCO's en investerings- en liquiditeitsplanningen. Je bent gericht op kwaliteit, resultaat, maatschappelijke betrokkenheid, samenwerking en dienstverlening.



Inspirerende adviseur

Als adviseur ben je een stevige persoonlijkheid die goed kan schakelen tussen de verschillende lagen en bloedgroepen in de organisatie. Je schakelt ook goed tussen beleid en uitvoering en werkt hierbij nauw samen met de beleidsmedewerker. Je bent communicatief sterk en durft commercieel te denken en weet mensen te inspireren en te enthousiasmeren. Als professional heb je ervaring met verzakelijking en professionalisering van een organisatie en het optimaliseren van processen (LEAN). Je vindt het leuk om dit verder uit te bouwen binnen Woonstede en collega's hierin te ontwikkelen.

Jouw plek in de dienst Vastgoed

Onderdeel van de dienst Vastgoed is de afdeling Transformatie. Deze afdeling bestaat uit ongeveer 25 medewerkers die samen verantwoordelijk zijn voor de ontwikkeling en onderhoud van de woningen. Binnen deze afdeling is het team Vastgoedsturing de schakel tussen strategische vastgoeddoelstellingen en operationele resultaatgebieden. Dit team bestaat uit een twee (senior) adviseurs vastgoedsturing, een calculator en drie medewerkers die verantwoordelijk zijn voor conditiemetingen, cartotheek en werkvoorbereiding. Voor de versterking van dit team zijn wij op zoek naar een adviseur.

Functie-eisen

Je beschikt over een relevante hbo opleiding in de richting bouwkunde. Naast relevante werkervaring heb je kennis van het begrotingsproces, kostendeskundigheid en projectmanagement. Kennis en ervaring met RGS en BIM is een pré. Je beschikt over goede communicatieve vaardigheden en kun je goed omgaan met MS Office.

Heb je belangstelling?

De cao Woondiensten is van toepassing en salarisschaal I, met min. € 3263,- en max. € 4292,- bruto per maand. Voor meer informatie over deze functie kun je contact opnemen met Claudia van Deijck, Hoofd Transformatie, tel: 0318 – 695647. Mail je motivatie en Curriculum Vitae uiterlijk 3 maart 2019 naar: hr@woonstede.nl ter attentie van Claudia van Deijck. Je krijgt woensdag 6 maart bericht of je op maandag 11 maart wordt uitgenodigd voor een gesprek. Een assessment maakt onderdeel uit van de procedure.

