



Woonbedrijf ieder1 biedt mensen die dat nodig hebben een steuntje in de rug door ze een goede en betaalbare woning te verhuren. Woonbedrijf ieder1 is een vaste waarde in de regio Stedendriehoek. In de regio Deventer en Zutphen verhuren en onderhouden we zo'n 14.000 woningen. Door onze zorg voor een goed en betaalbaar huis dragen wij bij aan leefbare steden en dorpen.

De afdeling Vastgoed verzorgt het beheer en de ontwikkeling van het vastgoed, waarbij nauw wordt samengewerkt met de wijkteams binnen afdeling Klant en Wonen. Afdeling Vastgoed is georganiseerd in drie teams:

- team Uitvoering: het realiseren van mutatieonderhoud;
- team Projecten: het realiseren van renovaties en sloop/nieuwbouw;
- team Beheer: het realiseren van planmatig onderhoud en het vaststellen en overdragen van beleid voor technisch beheer, data gestuurd onderhoud, conditiemeting en het opstellen van de meerjarenraming onderhoud (MJRO).

Woonbedrijf ieder1 is recent gestart met een nieuwe organisatie vanuit de visie "Dicht bij huis", waarin onze huurders en de duurzaamheid van het vastgoed centraal staan. Onderdeel van deze visie is om ons instandhoudingsonderhoud verder te professionaliseren. Belangrijke speerpunten daarbij zijn 'conditie/data gestuurd onderhoud' en 'ketensamenwerking'.

Voor het team Beheer zijn wij op zoek naar twee nieuwe collega's, namelijk:

Een professional Vastgoedbeheer specialist 'conditie/data gestuurd onderhoud' (36 uur)

Een professional Vastgoedbeheer specialist 'ketensamenwerking' (36 uur)

Jij hebt (voor beide vacatures):

- minimaal HBO werk- en denkniveau, bij voorkeur richting Bouwkunde, Vastgoedbeheer of Projectmanagement;
- inzicht in en ervaring met het uitwerken van kaders voor de invulling van verschillende aspecten van vastgoedbeheer;
- ervaring met het proces en de daarbij geldende criteria en methoden voor het actualiseren van de MJRO;
- minimaal 5 jaar relevante werkervaring;
- ervaring met het programma "vastware" is een pré;
- kennis van technisch inhoudelijke aspecten (bouwkundige en installatiekundige aspecten, technische kwaliteitseisen, marktconforme tarieven, etc.);
- kennis en ervaring van verschillende contract- en samenwerkingsvormen.

Aanvullend bij de vacature specialist "ketensamenwerking"

- ervaring met het aansturen van projecten en de samenwerking daarin met partijen met tegengestelde belangen;
- ervaring met het aansturen van externe projectleiders, opzichters en het bewaken en afhandelen van voortgangs- en kwaliteitsissues;
- ervaring met communicatie met bewoners en belanghebbenden.

Jij bent:

- klant en samenwerkingsgericht;
- pro-actief, resultaatgericht, besluitvaardig en flexibel;
- analytisch en een goede opdrachtgever;
- in staat op ontwikkelingen te anticiperen en deze te vertalen naar de invulling van (beleids)kaders op het gebied van vastgoedbeheer;

- in staat te plannen, organiseren en delegeren;
- in staat om te zorgen voor een goede projectbeheersing en heldere rapportages;
- een kei in samen werken en bedreven in het opbouwen van relaties en netwerken, bij het realiseren van je doelen.

Wij bieden

Uitstekende arbeidsvoorwaarden, veel eigen verantwoordelijkheid en zelfstandigheid. Je standplaats wordt Deventer, maar je bent uiteraard ook inzetbaar in werkgebied Zutphen. Een goed georganiseerd bedrijf met betrokken collega's en een open cultuur.

Woonbedrijf ieder1 is in verandering. Medewerkers worden op basis van hun kwaliteiten ingezet met als doel het genereren van toegevoegde waarde voor onze klanten en voor de organisatie. Daarbij bieden we volop ruimte voor verdere ontwikkeling. Deze functie(reeks) zijn ingedeeld in salarisschaal I/J conform de CAO Woondiensten. Je salaris is afhankelijk van je huidige kwaliteiten. De vacatures betreffen vaste formatieplaatsen, waarbij wij in eerste instantie een jaarcontract aanbieden. Een assessment kan onderdeel uitmaken van de procedure.

Wil jij meebouwen aan onze afdeling om uiteindelijk het verschil te kunnen maken naar onze huurders?

Solliciteren

Wij nodigen je van harte uit om te solliciteren. Stuur je motivatiebrief en cv voor 21 februari 2019 naar marijke.delabeij@ieder1.nl. Voor meer informatie over deze functie kun je contact opnemen met Koen van Wieringen, Teamleider Beheer op telefoonnummer 088-1110316.

De eerste sollicitatiegesprekken zullen worden gepland op 26 februari 2019.

Wij verwelkomen je graag als onze nieuwe collega!

Voor deze vacature wordt gelijktijdig in- en extern geworven. Bij gelijke geschiktheid hebben interne kandidaten voorrang.

Acquisitie wordt niet op prijs gesteld.