

Veluwonen is een woningcorporatie in Eerbeek met ruim 4000 huizen en 35 medewerkers. Deze huizen staan verspreid over 16 dorpen, in de gemeenten Brummen, Apeldoorn en Rheden. Ieder dorp is anders. In grootte, ligging, de mensen die er wonen, sociale netwerken en in de voorzieningen. Wonen is voor iedereen bijzonder. Dat maakt ons werk mooi. We willen dat huurders ook écht het gevoel hebben: dit is mijn huis!

Onze kernwaarden zijn positief, dichtbij en rechtdoorzee. Dat zien we terug in ons werk en hoe we met elkaar omgaan. Voor onze afdeling Wonen zijn wij op zoek naar een:

Projectmedewerker

Wil je deze uitdaging aangaan?

De functie van projectmedewerker heeft twee mooie onderdelen: je bent de spil bij projecten en je zorgt er voor optimale leefbaarheid.

Voor de projecten ga je dit doen:

- Je levert een bijdrage bij herstructurering-, renovatie- en duurzaamheidsprojecten.
- Je organiseert de verbinding tussen de afdelingen Wonen en Vastgoed bij projecten. Je werkt in een team nauw samen met de projectleiders.
- Je ontwikkelt en realiseert methodes en plannen voor bewonerscommunicatie en -participatie.
- Je bent verantwoordelijk voor de betrokkenheid van belanghebbenden bij de projecten.
- Je voert overleg met het projectteam, de huurdersbelangenorganisatie, bewonerscommissies en andere maatschappelijke partners.
- Je stelt verhuurplannen op bij nieuwbouw.

En voor de leefbaarheid tijdens de projecten staat dit in je agenda:

- Je bewaakt het woon- en leefklimaat en handelt conflicten, woonfraude en overlastzaken af.
- Je signaleert problematiek, spreekt bewoners aan en verbindt belanghouders.
- Je onderhoudt een netwerk met belanghouders op operationeel niveau.
- Je regelt het tijdelijk beheer bij sloop/nieuwbouwprojecten.

Wie zoeken wij?

- Je hebt kennis van en ervaring met sociaal projectleiderschap, projectmatig werken, bewonersparticipatie en project-communicatie.
- Je hebt kennis van en ervaring met overlast en woonfraude.
- Je bent thuis in relevante wet- en regelgeving.
- Je hebt affiniteit met volkshuisvesting en maatschappelijke doelen van corporaties.
- Je bent gericht op samenwerken maar kunt ook goed zelfstandig werken.

Wat bieden wij?

- Wij bieden een zelfstandige, afwisselende functie in een enthousiast team. Je krijgt de ruimte om verantwoordelijkheid en initiatieven te nemen.
- Het salaris is vastgesteld op basis van de CAO Woondiensten, waarin ook je arbeidsvoorwaarden geregeld zijn. De functie is ingeschaald in H (maximaal € 3.685,- bruto per maand obv 36 uur). Wij bieden daarnaast aanvullende arbeidsvoorwaarden.

Wil jij bij ons komen werken?

Heb je belangstelling voor deze functie, stuur dan je motivatie en C.V. naar vacature@veluwonen.nl t.a.v. André Tijssen, manager Wonen. Je kunt ook bij hem terecht voor meer informatie: 06 51 26 77 89.

Meer informatie over Veluwonen vind je ook op www.veluwonen.nl.